

**АННОТАЦИЯ**  
рабочей программы по дисциплине  
**ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ**  
основной профессиональной образовательной программы  
по направлению подготовки высшего образования  
**49.03.01 «Физическая культура»**

Профиль подготовки:

**Спортивные сооружения и индустрия**

Квалификация – бакалавр

Форма обучения – очная, заочная

## **1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ**

### **1.1. ЦЕЛЬ ДИСЦИПЛИНЫ:**

Рабочая программа учебной дисциплины «**Основы управления недвижимостью спортивных сооружений**» составлена в соответствии с учебным планом подготовки *бакалавров* по направлению 49.03.01 «Физическая культура» в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования и утвержденными стандартами и положениями Университета.

Целью освоения дисциплины (модуля) является освоением студентами системы научно-практических знаний, умений и компетенций в области овладения теоретическими и практическими основами физкультурно-спортивной деятельности необходимой для выполнения профессиональных функций администратора, менеджера среднего звена для решения задач оперативно-тактического уровня на спортивных объектах и реализация их в своей профессиональной деятельности.

### **1.2. ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:**

Результатом освоения дисциплины определяются способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

*Бакалавр* по направлению подготовки 49.03.01 «Физическая культура» должен решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности и профилем подготовки:

#### **Организационно-управленческая деятельность:**

- организовывать и проводить физкультурно-массовые и спортивные мероприятия;
- осуществлять свою профессиональную деятельность, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации и нормативными документами органов управления образованием, физической культурой и спортом, нормативно-правовыми актами в сфере образования, физической культуры и спорта;
- организовывать работу малых коллективов исполнителей;
- работать с финансово-хозяйственной документацией в сфере физической культуры и спорта;
- соблюдать правила и нормы охраны труда, техники безопасности, обеспечивать охрану жизни и здоровья обучающихся в процессе занятий.

### **1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП:**

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» (*вариативной*) части. Дисциплины и курсы по выбору студента, устанавливаемые вузом. В соответствии с учебным планом дисциплина изучается на 3 курсе (6 семестр) по очной форме обучения, на 5 курсе (9 семестр) по заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации: *экзамен*. Для успешного освоения дисциплины необходимы входные знания, умения и компетенции студента, полученные по следующим дисциплинам:

*при очной форме обучения:* Естественнонаучные основы ФКиС, Гигиенические основы физкультурно-спортивной деятельности, История физической культуры, Теория и методика физической культуры, Экономика ФКиС, Правовые основы профессиональной деятельности;

*при заочной форме обучения:* Естественнонаучные основы ФКиС, История физической культуры, Теория и методика физической культуры, Менеджмент ФКиС, Экономика ФКиС, Правовые основы профессиональной деятельности.

#### 1.4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

1.4.1. В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

*а) общекультурными (ОК): нет.*

*б) общепрофессиональными (ОПК):*

способностью осуществлять планирование и методическое обеспечение деятельности физкультурно-спортивных организаций, проводить учет и отчетность, руководить работой малых коллективов (ОПК-9);

*в) профессиональными (ПК):*

способностью разрабатывать оперативные планы работы и обеспечивать их реализацию в структурных подразделениях организаций (ПК-22);

способностью вести профессиональную деятельность с учетом особенностей функционирования различных типов спортивных объектов (ПК-24).

1.4.2. В результате изучения дисциплины студент будет:

Знать:	сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; (ОПК-9); классификатор объектов спорта; (ОПК-9); современную законодательную базу РФ в области управления недвижимостью; (ОПК-9); государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; (ОПК-9); зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; (ОПК-9); современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, отчуждения прав собственности на недвижимость, включая землю с надлежащим обеспечением обязательств собственника, имущественного страхования и оценки рыночной стоимости недвижимого имущества; (ПК-22); организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота; (ПК-24); основные подходы и методы оценки стоимости различных видов недвижимого имущества; (ПК-24); ОС (СС) как земельно-имущественный комплекс. (ОПК-9); Объекты спорта в системе управления материальной базой отрасли ФКиС. (ОПК-9); Основные положения бюджетного финансирования объектов недвижимости на примере Комитета по ФКиС Санкт-Петербурга. (ПК-24);
Уметь:	проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; (ПК-24); анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; (ОПК-9); проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; (ПК-22); использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; (ПК-22); анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; (ПК-22); выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования; (ПК-22); собирать и обрабатывать информацию, необходимую для оценки стоимости недвижимости; (ОПК-9); выбрать необходимые методы оценки недвижимости в соответствии с международными и отечественными стандартами и использовать их в практической деятельности; (ПК-22); обрабатывать полученные результаты различными методами и определять итоговое значение стоимости недвижимости, выбирать наиболее существенные для целей оценки недвижимости характеристики оцениваемого объекта; (ПК-24); представлять итоги проделанной работы в виде отчетов, оформленных в соответствии со стандартами оценочной деятельности; (ОПК-9);
Владеть:	методами планирования и организации систем и процессов управления государственным

и корпоративным недвижимым имуществом; (ПК-24); методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; (ОПК-9); методами оценки стоимости недвижимого имущества различных видов и форм собственности; (ОПК-9); современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, в отчуждении прав собственности на недвижимость, включая и землю с надлежащим обеспечением обязательств собственника, в имущественном страховании и оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества; (ПК-22).
--

### 1.5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ:

#### *очная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	семестры	
		6	7
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>54*</b>	<b>54</b>	
В том числе:			
Лекции	20	20	
Семинары (С)	34	34	
Практические занятия (ПЗ)			
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	
В том числе (подготовка):			
Анализ литературы	14	14	
Подготовка к текущим контролям	4	4	
Подготовка к экзамену	36	36	
Вид промежуточной аттестации	экзамен	экзамен	
<b>Общая трудоемкость, ч.</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	
<b>Зачетные единицы</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	

*\*Прим: из 54 часов аудиторных занятий 10 ч. – занятия в интерактивной форме.*

#### *заочная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	семестры	
		8	9
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>16</b>		<b>16</b>
В том числе:			
Лекции	4		4
Семинары (С)			
Практические занятия (ПЗ)	12		12
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>92</b>		<b>92</b>
В том числе (подготовка):			
Анализ литературы	8		8
Подготовка к текущим контролям	28		28
Выполнение контрольной работы	20		20
Подготовка к экзамену	36		36
Вид промежуточной аттестации	экзамен		экзамен
<b>Общая трудоемкость, ч.</b>	<b>108</b>		<b>108</b>
<b>Зачетные единицы</b>	<b>3</b>		<b>3</b>

*\*Прим: из 16 часов аудиторных занятий 4 ч. – занятия в интерактивной форме.*