

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ФИЗИЧЕСКОЙ
КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ЗДОРОВЬЯ им. П.Ф. ЛЕСГАФТА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

ПРИНЯТО:

На заседании Ученого совета

Протокол № 5 от 16.11 2017 г

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор Университета,
д.п.н., профессор

 С.Е. Бакулев



2017 г

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ЗДОРОВЬЯ
им. П.Ф. ЛЕСГАФТА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

Санкт-Петербург
2017

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" определяет порядок предоставления общежития, правил проживания и поведения студентов, обучающихся в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Национальный государственный Университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф.Лесгафта, Санкт-Петербург» (далее - Университет) в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 12, лит. А (далее - общежитие).

1.2. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии Университета.

1.3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения (при условии наличия мест в общежитии), и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов (при условии наличия мест в общежитии).

1.4. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Университет по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Общее руководство в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора по С и ХВ, уполномоченное ректором Университета.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие.

2.1. Вселение студентов, обучающихся, производится на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

2.2. Для заселения в общежитие студент, обучающийся представляет начальнику студенческого комплекса общежития следующие документы:

- паспорт и его копию;
- договор найма жилого помещения;
- личное заявление студента;
- согласие родителей (законных представителей) на заключение договора найма жилого помещения в общежитии (для несовершеннолетних граждан);
- медицинскую справку по форме 086/у;
- справку, подтверждающую прохождение флюорографии и ее копию;

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Положением и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, о чем должна стоять подпись обучающегося в специальном журнале, хранящемся у заведующего общежитием.

Ознакомление студентов с настоящими Положением также осуществляется через размещение текста Положения на информационных стендах, расположенных в общежитии, а так же путем публикации на официальном сайте Университета.

2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с решением Ученого совета Университета и утверждается приказом ректора Университета.

Внесение оплаты осуществляется безналичным путем, через платежные терминалы, а также через кассу Университета, в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в десятидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и вернуть весь полученный инвентарь в исправном (надлежащем) состоянии.

2.6. В случае чрезвычайного обстоятельства (авария, срабатывание пожарной сигнализации и т.д.), произошедшего непосредственно в жилом помещении, и отсутствия проживающих в нем лиц, оно может быть вскрыто. Вскрытие жилого помещения производится представителем администрации общежития (заведующим общежития) в присутствии ещё 2-х человек представителя обслуживающего персонала или студенческого совета. По факту вскрытия составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии. После устранения аварии жилое помещение опечатывается.

2.7. При необходимости, проживающие в общежитии, могут быть переселены из одной комнаты в другую по решению администрации общежития, при содействии Студсовета.

2.8. Регистрация обучающихся, студентов осуществляется Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморской районе г. Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.9. Имущество для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются студентам, проживающим под расписку. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших его. Виновные в утрате или порче полученного имущества несут личную материальную ответственность.

2.10. В каждой комнате имеется опись находящегося в ней имущества, заверенная кладовщиком общежития. За сохранность мебели и инвентаря комнаты отвечают студенты данной комнаты в равной степени.

3. Порядок прохода в общежитие.

3.1. Студентам выдаются электронные пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут ответственность, предусмотренную настоящим Положением.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разового пропуска на вынос имущества, выданного администрацией общежития. Внос крупногабаритных вещей и мебели производится с разрешения администрации общежития с регистрацией в картотеке жесткого инвентаря кладовщиком общежития.

3.3. В случае наличия мест в общежитии, проживающие в общежитии обучающиеся, студенты имеют право обратиться к администрации общежития с заявлением о заселении в общежитие родственников (на короткий период пребывания, не менее 2-х суток) в порядке, установленном настоящим разделом.

3.4. Гостям, прибывшим на короткий период времени, выдаются временные пропуска установленного образца, о чем в журнале для регистрации гостей делается запись. Временный пропуск выдаётся при наличии паспорта.

3.5. Ответственность за своевременное отъезд из общежития приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, приглашённое лицо (гость) и начальник студенческого комплекса.

3.6. С 01.00 часу до 06.00 часов общежитие закрыто на вход и выход. (Исключение для уезжающих и приезжающих на соревнования и т.п.)

3.7. С 22.00 ч. до 7.00 ч. в общежитии и на его территории соблюдается полная тишина, в коридорах и местах общего пользования остается дежурный свет.

3.8. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся только с разрешения администрации общежития, по письменному заявлению лиц, ответственных за их проведение, и должны заканчиваться до 22.00 часов. 2.11. Допуск гостей и посетителей в общежитие осуществляется в установленном администрацией общежития порядке.

3.9. Допуск гостей и посетителей (родственников) в общежитие осуществляется в установленном администрацией общежития порядке с 10:00 до 22:00.

3.10. Лицам, выселенным из общежития за нарушение правил проживания, проход в общежитие не допускается, пропуск изымается.

3.11. Администрация общежития вправе ограничить посещение общежития посторонними лицам (гостям проживающих) путем введения карантина в общежитии для того, чтобы предотвратить эпидемическое распространение инфекционных заболеваний, ОРВИ и т.д.

4. Права проживающих в общежитии.

4.1. Проживающие в общежитии обучающиеся, студенты имеют право на:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения условий настоящего Положения, правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в выборах Студсовета Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать (вносить предложения) через Студенческие организации Университета в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- принимать участие в общественных и культурно-досуговых мероприятиях, организованных администрацией общежития и Студенческими организациями Университета;
- улучшать условия проживания;
- пользоваться разрешенной бытовой техникой, а именно:
 - - электрочайником, микроволновой печью, масляным обогревателем, телефоном, компьютером, холодильником (со сроком эксплуатации не более 10-ти лет), телевизором мощностью до 1кВт на комнату при одновременной нагрузке с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
 - пользоваться камерой хранения.

5. Обязанности проживающих в общежитии.

5.1. Проживающие в общежитии студенты обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроке (в течение 90 суток со дня прибытия в Санкт - Петербург) предоставить документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей (гостей) в установленное в общежитии время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных услуг до 10 числа месяца, следующего за отчетным;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать условия настоящего Положения, правила техник безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться: к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- осуществлять влажную уборку жилого помещения не реже 3-х раз в неделю, в соответствии с графиком уборки комнаты;

- в случае обнаружения неисправностей датчиков пожарной безопасности, сантехоборудования в МОП, электричества, отопительных батарей, мебели сообщить заведующему общежитием или оставить заявку в журналах (для сантехника, электрика, плотника) на вахте;
- активно участвовать, на добровольной основе, в мероприятиях по благоустройству общежития и прилегающей территории (субботник);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития и/или Университета предъявлять документ (студенческий билет, регистрацию и т.п.), удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность (сдать запасной ключ от комнаты) осмотра жилой комнаты администрацией общежития и комиссией Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии студентам запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, а также прокладывать новую электропроводку, вмешиваться в существующую систему электроснабжения и коммуникации;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях;
- с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизором, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилые помещения для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- приносить и распространять алкогольные, спиртосодержащие напитки, пиво, фармацевтические и наркотические средства, находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- устанавливать дополнительные замки на входные двери помещений в общежитии, без письменного разрешения заведующего общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии любых животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- проводить по своему электронному пропуску, посторонних лиц в общежитие;
- хранить и пользоваться кипятильниками, электрочайниками, электроплитами, электропечами, микроволновыми печами, нагревателями, обогревателями открытого типа (свыше 1 кВт на комнату) и другими энергоемкими приборами, удлинителями и шнурами с поврежденной изоляцией;
- оставлять на ночь в комнате лиц, не проживающих в комнате;
- в отсутствие проживающих в комнате студентов или без их согласия заходить и находиться в этой комнате;
- переносить инвентарь из одной комнаты (помещения) в другую, самовольно демонтировать и переставлять мебель, возводить перегородки;
- оклеивать и красить стены жилой комнаты и мест общего пользования (без согласования с администрацией общежития);

- вешать на люстры, кабель – каналы, карнизы дверцы шкафов и т.д. вещи и иные предметы;
- использовать ковры и ковровые покрытия (без согласования с администрацией общежития);
- хранить в комнате велосипеды, скейтборды, сноуборды и иные громоздкие спортивные предметы и принадлежности;
- нарушать тишину и покой граждан в ночное время (с 22.00 до 7.00 часов): использовать телевизоры, радиоприемники, магнитофоны, другие звуковоспроизводящие устройства с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты; шуметь на территории общежития и около него;
- незаконно приобретать, хранить, изготавливать, перерабатывать наркотические средства и психотропные вещества или их аналоги, растения, содержащие наркотические средства или вещества как с целью сбыта, так и с целью употребления в общежитии и на прилегающей территории;
- организовывать и играть в азартные игры в общежитии;
- Хранение и употребление табачных изделий, курительных смесей, кальянов (всех типов) и др. на территории общежития;
- мыть посуду в помещениях, предназначенных для умывания;
- хранить за окнами (вывешивать из окон) сумки, пакеты с продуктами и иные бытовые принадлежности;
- использовать холодильники со сроком эксплуатации более 10-ти лет;
- ввозить холодильники и другой крупногабаритный инвентарь без согласования с заведующим общежития;
- снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;
- нажимать без надобности кнопки автоматического ручного пожарного оповещения;
- самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям, а также самовольно их создавать;
- приносить, хранить и использовать в общежитии и на территории любые виды оружия, газовые баллончики, спортивные рогатки, лазерные указки и т.п.;
- самовольно занимать места и комнаты в общежитии, препятствуя поселению в них других нанимателей;
- находиться вне территории общежития несовершеннолетним лицам в ночное время от 22.00 до 07.00 часов без сопровождения их родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию несовершеннолетних в Санкт-Петербурге» и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»).

6. Права и обязанности администрации общежития.

6.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческими организациями Университета вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к студентам, нарушившим общественный порядок;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.2. Администрация общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить проживающих в общежитии студентов необходимыми помещениями для самостоятельных занятий, комнатами отдыха и бытовыми помещениями:
- в случае заболевания студентов переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья по требованию проживающего (не чаще 1 раза в 7 дней);
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Студенческих организаций Университета по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

7. Общественные органы управления общежитием.

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Студсовет, представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовых мероприятий и спортивных соревнований.

7.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих на этаже к находящемуся там имуществу, содержанию комнат (помещений) в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Студсовета общежития и администрации общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящего Положения.

8.1. За нарушение настоящего Положения к студентам по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и настоящим Положением. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

8.2. За нарушение проживающими настоящего Положения к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- несоблюдение правил проживания согласно условиям настоящего Положения;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения, проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения алкогольных напитков, фармацевтических и наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Университета;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

9. Порядок выселения студентов из общежития.

9.1. Основаниями для выселения студентов является:

- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма;
- отчисление студента из Университета до окончания срока обучения;
- личное заявление студента;
- отчисление студента из Университета по окончании срока обучения;
- расторжение договора на обучение;
- отсутствия студента Нанимателя более 2-х месяцев в занимаемом помещении, при отсутствии у Наймодателя информации о фактическом местонахождении и невозможности установить с ним связь. При этом оставленные личные вещи студента подлежат передаче в камеру хранения Наймодателя по акту.

При выселении из общежития необходимо:

- сдать администрации общежития занимаемое помещение (койко-место), отчитавшись о его техническом и санитарном состоянии;
- выплатить стоимость утраченного инвентаря и суммы причиненного материального ущерба помещениям и оборудованию, в соответствии с действующим законодательством;
- оплатить имеющиеся долги за проживание и освободить занимаемое помещение;
- сдать ключи от комнаты и электронный пропуск.

9.2. Лица, своевременно не освободившие общежитие, считаются самоуправно занимающими жилое помещение и подлежат выселению в административном или судебном порядке.

10. Поощрения и взыскания.

10.1. Проживающие в общежитии, содействующие своим примером и активной работой улучшению воспитательной работы и укреплению порядка в общежитиях, поощряются администрацией общежития (благодарственные письма, грамоты и т.д.).

10.2. По вопросам соблюдения и поддержания чистоты в общежитии факультеты должны проводить постоянную работу со своими студентами (конкурсы, соревнования среди студентов и т.д.). По результатам проведения конкурсов награждают и поощряют победителей.

10.3. Уклонение проживающих в общежитии от инструктажей, грубые нарушения условий настоящего Положения, неуплата/несвоевременная оплата за проживание в общежитии влекут административное взыскание с нарушителя в установленном законодательством Российской Федерации порядке, вплоть до выселения из общежития.

Вопросы о принятии мер в отношении проживающих, уличенных в нарушении условий настоящего Положения рассматривает и обсуждает Администрация общежития, Проректор по административным вопросам и безопасности, деканы, Председатель Студенческого совета и Председатель Профсоюзного комитета студентов и аспирантов.

В случае установления факта нарушения Уполномоченные лица могут принять следующие решения:

- замечание;
- предупреждение;
- информирование администрации общежития и направление ходатайства в Университет о принятии необходимых мер, в том числе и выселении.

11. Заключительные положения.

11.1. Контроль исполнения настоящего Положения возлагается на администрацию общежития и уполномоченных лиц;

11.2. Настоящее Положение принимается Ученым советом Университета и вступают в силу с момента утверждения Ректором.

11.3. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается Ректором Университета по согласованию с администрацией общежития.

Согласовано:

Проректор по административным
вопросам и безопасности

Р.Н. Апойко

Проректор по
учебно-воспитательной работе

С.И. Петров

Проректор по социальным и хозяйственным вопросам

А. Н. Федотов

Декан факультета летних
олимпийских видов спорта

И.В. Дмитриев

ВРИО декана факультета зимних
олимпийских видов спорта

А.А. Наульс

Декан факультета единоборств и
неолимпийских видов спорта

И.В. Косьмин

Декан факультета базовой
подготовки ИАФК

С. П. Евсеев

Декан факультета профильной
подготовки ИАФК

Е.Б. Ладыгина

Декан факультета индивидуальных
образовательных и спортивных технологий

М.А. Гусаков

Декан социально-гуманитарного
факультета

С.И. Росенко

Декан факультета экономики,
управления и права



П.А. Волков

Декан факультета здоровья и
реабилитологии



/ К.Ю. Шубин

Директор института
международного образования



А.И. Шулина

Председатель ППОСиА
студентов и аспирантов



М.С. Бакулев

Председатель Студенческого
совета



А.Ю. Гапонова

Юридическое управление



М.Я. Заставна