

Министерство спорта Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Национальный государственный Университет физической культуры, спорта и здоровья
имени П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург»**

ПРИНЯТО

На заседании Ученого совета
НГУ им. П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург
Протокол № 9
От «14» марта 2022г.

УТВЕРЖДЕНО

Ректором Университета, к.п.н.
С.И. Петров
14 марта 2022



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Санкт-Петербург
2022

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определяет порядок предоставления общежития, правил проживания и поведения студентов, обучающихся в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Национальный государственный Университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта. Санкт-Петербург» (далее - Университет) в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 12, лит. А.

1.2. Студенческое общежитие университета (далее - общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- а) на период обучения иногородних обучающихся;
- б) обучающихся по очной форме обучения;
- в) на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов,
- г) докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- д) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- е) для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.3. Обучающиеся в соответствии с ч. 4 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в студенческом общежитии предоставляются бесплатно.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в п.1.2. настоящего Положения категорий обучающихся, администрация Университета, вправе принять решение о поселении в Общежитии:

— в период обучения иностранных граждан, принятых на обучение в Университет.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в Университете перечисленных в п. 1.2 и 1.3. настоящего Положения, местами в Общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению администрации Университета, согласованному с Профсоюзом, переоборудоваться под общежития для работников Университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в Общежитии.

1.6. В общежитии могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовые, буфеты с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.7. Общежитие является структурным подразделением Университета. Общее руководство в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора по социально и хозяйственным вопросам.

1.8. Финансовое обеспечение расходов на содержание общежития осуществляется в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности Университета за счет субсидии из федерального бюджета на выполнение государственного задания; целевой субсидии (субсидии на иные цели); средств от приносящей доход деятельности Университета.

1.9. Настоящее положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии Университета.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Вселение обучающихся производится на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма).

2.2. Для заселения в общежитие обучающийся представляет начальнику студенческого комплекса общежития следующие документы:

— паспорт и его копию;

- договор найма жилого помещения;
- личное заявление студента;
- согласие родителей (законных представителей) на заключение договора найма жилого помещения в общежитии (для несовершеннолетних граждан);
- медицинскую справку по форме 086/у;
- справку, подтверждающую прохождение флюорографии и ее копию;

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся в обязательном порядке знакомятся с настоящими Положением, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, о чем ставится подпись обучающегося в специальном журнале, хранящемся у начальника студенческого комплекса.

2.4. Ознакомление обучающихся с настоящим Положением также осуществляется через размещение текста Положения на информационных стендах, расположенных в общежитии, а также путем публикации на официальном сайте Университета.

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с решением Ученого совета Университета и утверждается приказом ректора Университета.

2.6. Внесение оплаты осуществляется безналичным путем; через платежные терминалы по реквизитам указанных в договоре найма жилого помещения.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в срок 7 (семь) дней обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав начальнику студенческого комплекса (либо лицу временно замещающего) по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и вернуть весь полученный инвентарь в исправном (надлежащем) состоянии.

Если по каким-то неизвестным причинам обучающийся не освобождает комнату от личных вещей в течение 10 (десяти) дней после расторжения договора найма, администрация общежития составляет опись личных вещей обучающегося в занимаемом им помещении, упаковывает их в специальную коробку и передает камеру хранения.

2.9. В случае чрезвычайного обстоятельства (авария, срабатывание пожарной сигнализации и т.д.), произошедшего непосредственно в жилом помещении, и отсутствия проживающих в нем лиц, оно может быть вскрыто. Вскрытие жилого помещения производится представителем администрации общежития (**начальником студенческого комплекса**) в присутствии ещё 2-х человек представителя обслуживающего персонала или студенческого совета. По факту вскрытия составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии. После устранения аварии жилое помещение опечатывается.

При необходимости, проживающие в общежитии, могут быть переселены из одной комнаты в другую по решению администрации общежития, при содействии Профсоюзного комитета студентов и аспирантов Университета (далее – Профсоюз).

2.10. Регистрация обучающихся и иных проживающих осуществляется Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморской районе г. Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.12. Имущество для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются обучающимся и проживающим под расписку. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших его. Виновные в утрате или порче полученного имущества несут личную материальную ответственность.

2.13. При предоставлении комнаты администрацией общежития составляется опись находящего в ней имущества, за подписью обучающегося (проживающегося) общежития. За сохранность мебели и инвентаря комнаты отвечают проживающие в данной комнате в равной степени.

3. Порядок заселения, прохода в Общежития.

3.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии в Университете.

3.2. Обучающимся при заселении в общежитие выдаются электронные пропуска установленного образца, дающие право на вход в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска, обучающиеся несут ответственность, предусмотренную п 8.2. настоящего Положения.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разового пропуска на вынос имущества, выданного администрацией общежития. Внос крупногабаритных вещей и мебели производится с разрешения администрации общежития с регистрацией в картотеке жесткого инвентаря.

В случае наличия мест в общежитии, обучающиеся имеют право обратиться к администрации общежития с заявлением о заселении в общежитие родственников (на короткий период пребывания, не более 3-х суток) в порядке, установленном настоящим разделом с оплатой согласно приказа №57 от 02.09.2014 г. (прочие проживающие).

3.4. Гостям, прибывшим на короткий период времени, выдаются временные пропуска установленного образца, о чем в журнале для регистрации гостей делается запись. Временный пропуск выдаётся при наличии паспорта.

3.5. Ответственность за своевременное отъезд из общежития приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет обучающийся, приглашённое лицо (гость) и начальник студенческого комплекса.

3.6. С 01.00 часа до 06.00 часов общежитие закрыто на вход и выход. (Исключение для уезжающих и приезжающих на соревнования и т.п.)

3.7. С 22.00 ч. до 8.00 ч. в общежитии и на его территории соблюдается полная тишина, в коридорах и местах общего пользования остается дежурный свет.

3.8. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся только с разрешения начальника студенческого комплекса, по письменному заявлению лиц, ответственных за их проведение, и должны заканчиваться до 22.00 часов.

3.9. Допуск гостей и посетителей общежития разрешается в будние дни с 16-00 до 22-00 часов (в выходные и праздничные дни – с 12-00 до 22-00 часов), по документам, удостоверяющим их личность, при условии, что (обучающийся) проживающий в комнате встречает и провожает своих гостей и несёт ответственность за их поведение и своевременный уход из общежития. Вход посторонних лиц в общежитие прекращается в 22-00 часа.

3.10. Лицам, выселенным из общежития за нарушение правил проживания, проход в общежитие не допускается, пропуск изымается.

3.11. Администрация общежития вправе ограничить посещение общежития посторонним лицам (гостям проживающих) путем введения карантина (создается приказ) в общежитии для того, чтобы предотвратить эпидемическое распространение инфекционных заболеваний. ОРВИ и т.д.

3.13. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается приказом и утверждается на Ученом Совете Университета.

3.14. Плата за пользование Общежитием взимается с обучающихся за все время проживания и период каникул.

3.15. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в Университет с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Общежитием в полном объеме.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Обучающиеся (проживающие) в общежитии имеют право на:

— проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения условий настоящего Положения, правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;

— пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, и помещениями культурно-

бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

— обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

— участвовать в выборах Студсовета Общежития и быть избранным в его состав;

— участвовать (вносить предложения) через профсоюзный комитет студентов и аспирантов Университета (далее – Профсоюз) в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

— принимать участие в общественных и культурно-досуговых мероприятиях, организованных администрацией общежития и Профсоюзом;

— улучшать условия проживания;

— пользоваться разрешенной бытовой техникой, а именно:

— обогревателем, телефоном, компьютером, холодильником (со сроком эксплуатации не более 10-ти лет), на комнату при одновременной нагрузке с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности в соответствии с п.5.2. настоящего положения

— пользоваться камерой хранения.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Обучающиеся обязаны:

— выполнять условия договора найма жилого помещения;

— в установленном порядке и сроке (в течение 90 суток со дня прибытия в г. Санкт - Петербург) предоставить документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

— принимать посетителей (гостей) согласно п.3.9 настоящего Положения

— своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных услуг до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным;

— во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и культурно- бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

— строго соблюдать условия настоящего Положения, правила техник безопасности и правила пожарной безопасности;

— бережно относиться: к помещениям, оборудованию и инвентарю;

— экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

— соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

— осуществлять влажную уборку жилого помещения не реже 3-х раз в неделю, в соответствии с графиком уборки комнаты;

— в случае обнаружения неисправностей датчиков пожарной безопасности, сантехоборудования в МОП. электричества, отопительных батарей, мебели сообщить начальнику студенческого комплекса или оставить заявку в журналах (для сантехника, электрика, плотника) на вахте;

— активно участвовать, на добровольной основе, в мероприятиях по благоустройству общежития и прилегающей территории (субботник);

— возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

— по требованию администрации общежития и/или Университета предъявлять документ (студенческий билет, регистрацию и т.п.), удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

— обеспечить беспрепятственный доступ (сдать запасной ключ от комнаты) осмотра жилой комнаты администрацией общежития и комиссией Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

— не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм;

— информировать начальника студенческого комплекса (либо лицо замещающего его), о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

5.2. Обучающимся (проживающим) запрещается:

— самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

— самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, а также прокладывать новую электропроводку, вмешиваться в существующую систему электроснабжения и коммуникации;

— выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

— с 22.00 до 08.00 часов пользование телевизором, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в рамках Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

— наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

— незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

— предоставлять жилые помещения для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

— приносить, употреблять и распространять алкогольные, спиртосодержащие напитки, и наркотические средства,

— находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

— незаконно приобретать, хранить, изготавливать, перерабатывать наркотические средства и психотропные вещества или их аналоги, растения, содержащие наркотические средства или вещества как с целью сбыта, так и с целью употребления к общежитию и на прилегающей территории;

— хранить и употреблять табачные изделия, курительные смеси, кальяны (всех типов) и др. на территории общежития;

— устанавливать дополнительные замки на входные двери помещений в общежитии, без письменного разрешения заведующего общежития;

— использовать в жилом помещении источники открытого огня;

— содержать в общежитии любых животных;

— хранить в комнате громоздкие вещи (велосипеды, скейтборды, сноуборды и иные громоздкие спортивные предметы и принадлежности) мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

— хранить и пользоваться кипятильниками, электрочайниками, электроплитами, электропечами, микроволновыми печами, нагревателями, обогревателями открытого типа (свыше 1 кВт на комнату) и другими энергоемкими приборами, удлинителями и шнурами с поврежденной изоляцией;

— в отсутствие проживающих в комнате студентов или без их согласия заходить и находиться в этой комнате;

— переносить инвентарь из одной комнаты (помещения) в другую, самовольно демонтировать и переставлять мебель, возводить перегородки;

— оклеивать и красить стены жилой комнаты и мест общего пользования (без согласования с администрацией общежития);

— вешать на люстры, кабель каналы, карнизы дверцы шкафов и т.д. вещи и иные предметы;

- использовать ковры и ковровые покрытия (без согласования с администрацией общежития);
- организовывать и играть в азартные игры в общежитии;
- мыть посуду в помещениях, предназначенных для умывания;
- хранить за окнами (вывешивать из окон) сумки, пакеты с продуктами и иные бытовые принадлежности;
- ввозить холодильники и другой крупногабаритный инвентарь без согласования с заведующим общежития;
- снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;
- нажимать без надобности кнопки автоматического ручного пожарного оповещения;
- самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям, а также самовольно их создавать;
- приносить, хранить и использовать в общежитии и на территории любые виды оружия, газовые баллончики, спортивные рогатки, лазерные указки и т.д.;
- самовольно занимать места и комнаты в общежитии, препятствуя поселению в них других нанимателей;
- находиться вне территории общежития несовершеннолетним лицам в ночное время от 22.00 до 07.00 часов без сопровождения их родителей (лиц. их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию несовершеннолетних в Санкт-Петербурге» и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»).

6. Права и обязанности администрации общежития

6.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Профсоюзом вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к студентам, нарушившим общественный порядок;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.2. Администрация общежития обязана:

- создавать необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся;
- обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием. постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить обучающихся (проживающих) необходимыми помещениями для самостоятельных занятий, комнатами отдыха и бытовыми помещениями;

— в случае заболевания обучающегося переселять их в изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

— обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

— производить замену постельного белья по требованию проживающего (не чаще I раза в 7 дней);

— предоставить обучающимся (проживающим) в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

— содействовать работе Профсоюза Университета по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

— принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

— обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

— обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

7. Общественные органы управления общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Студсовет общежития, представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организуем проведение культурно-массовых мероприятий и спортивных соревнований.

7.2. На каждом этаже общежития избирается староста.

7.2.1. Обязанности старосты:

- следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе) на этаже;

- своевременно информировать начальника студенческого комплекса о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, газом, канализации, отопления) на этаже.

8. Ответственность за нарушение настоящего Положения

8.1. За нарушение настоящего Положения к обучающимся (проживающим) по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и настоящим Положением. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

8.2. За нарушение проживающими настоящего Положения к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

— замечание;

— выговор;

— выселение из общежития;

— отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

8.3. Обучающиеся (проживающие) могут быть выселены из общежития в случаях:

- несоблюдение правил проживания согласно условиям настоящего Положения;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения, проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;
- хранения, распространения алкогольных напитков, фармацевтических и наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- отчисления из Университета;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета и доводится под роспись обучающемуся с занесением в личное дело.

9. Порядок выселения из общежития

9.1. Основаниями для выселения является:

- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма;
- отчисление студента из Университета до окончания срока обучения;
- личное заявление студента;
- отчисление студента из Университета по окончании срока обучения;
- расторжение договора на обучение;
- отсутствия студента Нанимателя более 2-х месяцев в занимаемом помещении, при отсутствии у Наймодателя информации о фактическом местонахождении и невозможности установить с ним связь. При этом оставленные личные вещи студента подлежат передаче в камеру хранения Наймодателя по акту (описи всего имущества) в присутствии иных проживающих в данной комнате.

9.2. При выселении из общежития необходимо:

- сдать администрации общежития занимаемое помещение (койко-место), отчитавшись о его техническом и санитарном состоянии;
- выплатить стоимость утраченного инвентаря и суммы причиненного материального ущерба помещениям и оборудованию, в соответствии с действующим законодательством;
- оплатить имеющиеся долги за проживание и освободить занимаемое помещение;
- сдать ключи от комнаты и электронный пропуск

9.3. обучающиеся (проживающие) своевременно не освободившие общежитие, считаются самоуправно занимающими жилое помещение и подлежат выселению в судебном порядке.

10. Заключительное положения

10.1. Контроль исполнения настоящего Положения возлагается на администрацию общежития и уполномоченных лиц;

10.2. Настоящее Положение принимаются Ученым советом Университета и вступают в силу с момента утверждения Ректором.

10.3. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение утверждаются Ректором Университета.