

АННОТАЦИЯ
рабочей программы по дисциплине
**ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ СПОРТИВНЫХ
СООРУЖЕНИЙ**

Основная профессиональная образовательная программа
высшего образования программы бакалавриата по направлению подготовки
49.03.01 – Физическая культура

Квалификация - Бакалавр

Форма обучения – очная/заочная

1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1.1. ЦЕЛЬ ДИСЦИПЛИНЫ:

Рабочая программа учебной дисциплины «**Основы управления недвижимостью спортивных сооружений**» составлена в соответствии с учебным планом подготовки *бакалавров* по направлению 49.03.01 «Физическая культура» в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования и утвержденными стандартами и положениями Университета.

Целью освоения дисциплины (модуля) является освоением студентами системы научно-практических знаний, умений и компетенций в области овладения теоретическими и практическими основами физкультурно-спортивной деятельности необходимой для выполнения профессиональных функций администратора, менеджера среднего звена для решения задач оперативно-тактического уровня на спортивных объектах и реализация их в своей профессиональной деятельности.

1.2. ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

Результатом освоения дисциплины определяются способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

Бакалавр по направлению подготовки 49.03.01 «Физическая культура» должен решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности и профилем подготовки:

Организационно-управленческая деятельность:

- организовывать и проводить физкультурно-массовые и спортивные мероприятия;
- осуществлять свою профессиональную деятельность, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации и нормативными документами органов управления образованием, физической культурой и спортом, нормативно-правовыми актами в сфере образования, физической культуры и спорта;
- организовывать работу малых коллективов исполнителей;
- работать с финансово-хозяйственной документацией в сфере физической культуры и спорта;
- соблюдать правила и нормы охраны труда, техники безопасности, обеспечивать охрану жизни и здоровья обучающихся в процессе занятий.

1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП:

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» (*вариативной*) части. Дисциплины и курсы по выбору студента, устанавливаемые вузом. В соответствии с учебным планом дисциплина изучается на 3 курсе (6 семестр) по очной форме обучения, на 5 курсе (9 семестр) по заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации: *экзамен*. Для успешного освоения дисциплины необходимы входные знания, умения и компетенции студента, полученные по следующим дисциплинам:

при очной форме обучения: Естественнонаучные основы ФКиС, Гигиенические основы физкультурно-спортивной деятельности, История физической культуры, Теория и методика физической культуры, Экономика ФКиС, Правовые основы профессиональной деятельности;

при заочной форме обучения: Естественнонаучные основы ФКиС, История физической культуры, Теория и методика физической культуры, Менеджмент ФКиС, Экономика ФКиС, Правовые основы профессиональной деятельности.

1.4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

1.4.1. В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

а) общепрофессиональными (ОПК):

способностью осуществлять планирование и методическое обеспечение деятельности физкультурно-спортивных организаций, проводить учет и отчетность, руководить работой малых коллективов (ОПК-9)

б) профессиональными (ПК):

способностью разрабатывать оперативные планы работы и обеспечивать их реализацию в структурных подразделениях организаций (ПК-22);

способностью вести профессиональную деятельность с учетом особенностей функционирования различных типов спортивных объектов (ПК-24).

1.4.2. В результате изучения дисциплины студент будет:

Знать:	<ul style="list-style-type: none">– сущность, место и роль недвижимого имущества в эффективности социально-экономических систем; (ОПК-9);– классификатор объектов спорта; (ОПК-9);– современную законодательную базу РФ в области управления недвижимостью; (ОПК-9);– государственную политику в развитии рынка и использовании недвижимости в России, основные программы правительства и регионов страны в этой области и ход их реализации; (ОПК-9);– зарубежный опыт организации и применения механизмов и методов управления недвижимостью; (ОПК-9);– современные технологии управления государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, отчуждения прав собственности на недвижимость, включая землю с надлежащим обеспечением обязательств собственника, имущественного страхования и оценки рыночной стоимости недвижимого имущества; (ПК-22);– организацию и методы управления недвижимым имуществом на отдельных стадиях его «жизненного цикла» и в операциях рыночного оборота; (ПК-24);– основные подходы и методы оценки стоимости различных видов недвижимого имущества; (ПК-24);– ОС (СС) как земельно-имущественный комплекс. (ОПК-9);– Объекты спорта в системе управления материальной базой отрасли ФКиС. (ОПК-9);– Основные положения бюджетного финансирования объектов недвижимости на примере Комитета по ФКиС Санкт-Петербурга. (ПК-24);
Уметь:	<ul style="list-style-type: none">– проводить анализ рынка недвижимости, региональных рынков земельных участков, систем управления недвижимостью и давать оценку их состояния и тенденций развития; (ПК-24);– анализировать региональные системы управления недвижимостью и оценивать эффективность их функционирования; (ОПК-9);– проводить анализ (диагностику) состояния управления недвижимостью в корпорации, на предприятии в целях повышения эффективности их деятельности; (ПК-22);– использовать государственную политику при выборе стратегии управления развитием недвижимости; (ПК-22);– анализировать и разрабатывать мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом; (ПК-22);– выбирать наиболее эффективные формы и методы управления недвижимым имуществом в зависимости от целей и условий его использования; (ПК-22);– собирать и обрабатывать информацию, необходимую для оценки стоимости недвижимости; (ОПК-9);– выбрать необходимые методы оценки недвижимости в соответствии с международными и отечественными стандартами и использовать их в практической деятельности; (ПК-22);– обрабатывать полученные результаты различными методами и определять итоговое значение стоимости недвижимости, выбирать наиболее существенные для целей оценки недвижимости характеристики оцениваемого объекта; (ПК-24);

	– представлять итоги проделанной работы в виде отчетов, оформленных в соответствии со стандартами оценочной деятельности; (ОПК-9);
Владеть:	<ul style="list-style-type: none"> – методами планирования и организации систем и процессов управления государственным и корпоративным недвижимым имуществом; (ПК-24); – методами диагностики и решения экономических проблем систем управления недвижимым имуществом различных видов и форм собственности; (ОПК-9); – методами оценки стоимости недвижимого имущества различных видов и форм собственности; (ОПК-9); – современными технологиями, применяемыми в управлении государственной, муниципальной, общей и частной недвижимостью, в отчуждении прав собственности на недвижимость, включая и землю с надлежащим обеспечением обязательств собственника, в имущественном страховании и оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества; (ПК-22).

1.5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ:

очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	семестры	
		6	7
Аудиторные занятия (всего)	54*	54	
В том числе:			
Лекции	20	20	
Семинары (С)	34	34	
Практические занятия (ПЗ)			
Самостоятельная работа (всего)	54	54	
В том числе (подготовка):			
Анализ литературы	14	14	
Подготовка к текущим контролям	4	4	
Подготовка к экзамену	36	36	
Вид промежуточной аттестации	экзамен	экзамен	
Общая трудоемкость, ч.	108	108	
Зачетные единицы	3	3	

*Прим: из 54 часов аудиторных занятий 10 ч. – занятия в интерактивной форме.

заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	семестры	
		8	9
Аудиторные занятия (всего)	16		16
В том числе:			
Лекции	4		4
Семинары (С)			
Практические занятия (ПЗ)	12		12
Самостоятельная работа (всего)	92		92
В том числе (подготовка):			
Анализ литературы	8		8
Подготовка к текущим контролям	28		28
Выполнение контрольной работы	20		20
Подготовка к экзамену	36		36
Вид промежуточной аттестации	экзамен		экзамен
Общая трудоемкость, ч.	108		108
Зачетные единицы	3		3

*Прим: из 16 часов аудиторных занятий 4 ч. – занятия в интерактивной форме.