

**Министерство спорта Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный государственный Университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург»**

ПРИНЯТО

На заседании Ученого совета Университета

Протокол № 10

От 16.02 2023 г

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор Университета

С. И. Петров

2023 г.



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ  
НГУ ИМ.П.Ф.ЛЕСГАФТА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Санкт-Петербург  
2022

## 1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития НГУ им. П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург (далее-настоящие Правила) разработаны в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства и иных нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом выполнение норм и требований которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии, а также для гостей общежития.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания в соответствии с Положением о студенческом общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный государственный Университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург» (далее-Положение):

1.3.1. В первую очередь на получение комнаты имеют право льготные категории обучающихся:

— сироты и лица, оставшиеся без попечения родителей, а также лица, приравненные к ним;

— инвалиды I, II группы, дети-инвалиды и инвалиды с детства;

— иные категории обучающихся, имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения в общежитии в соответствии с действующим законодательством (ч.2 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

1.3.2. Студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения и на бюджетной основе;

1.3.3. Студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения на коммерческой основе;

1.3.4. Студентов, аспирантов и докторантов, обучающихся по заочной форме обучения - на период сдачи экзаменов (в случае наличия свободных мест)

1.3.5. Иных категорий, обучающихся в Университете, а также преподавателей и сотрудников (при наличии свободных мест).

1.4. Жилое помещение, предоставляемое обучающимся в Университете для временного проживания в общежитии должно соответствовать установленным санитарно-гигиеническим, противопожарным и техническим требованиям и нормативам.

## 2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма).

2.2. Для заселения в общежитие обучающийся представляет начальнику студенческого комплекса общежития следующие документы:

— паспорт и его копию;

— договор найма жилого помещения;

— личное заявление студента;

— согласие родителей (законных представителей) на заключение договора найма жилого помещения в общежитии (для несовершеннолетних граждан);

— медицинскую справку по форме 086/у;

— справку, подтверждающую прохождение флюорографии и ее копию;

2.3. При заселении в общежитие все обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением, а также в обязательном порядке должны пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, о чем ставится подпись обучающегося в специальном журнале. Журналы об ознакомлении с Правилами, Положением, а также о прохождении инструктажа хранятся у начальника студенческого комплекса.

2.4. Ознакомление обучающихся с настоящими Правилами так же осуществляется через размещение текста Правил на информационных стендах, расположенных в общежитии, а также путем публикации на официальном сайте Университета.

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с решением Ученого совета Университета и утверждается приказом ректора Университета.

2.6. Внесение оплаты осуществляется безналичным путем, через платежные терминалы по реквизитам указанных в договоре найма жилого помещения.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в течении трех календарных дней обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав начальнику студенческого комплекса (либо лицу временно замещающего) по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и вернуть весь полученный инвентарь в исправном (надлежащем) состоянии.

В случае порчи или утраты полученного инвентаря, проживающий обязан выплатить стоимость утраченного инвентаря.

В случае причинения ущерба жилому помещению и оборудованию в нем, проживающий обязан выплатить стоимость возмещенного ущерба согласно действующему законодательству РФ.

Если по каким-то неизвестным причинам обучающийся не освобождает комнату от личных вещей в течение трех календарных дней после расторжения договора найма, администрация общежития составляет опись личных вещей обучающегося в занимаемом им помещении, упаковывает их в специальную коробку и передает в камеру хранения.

2.8. В случае чрезвычайного обстоятельства (авария, срабатывание пожарной сигнализации и т.д.), произошедшего непосредственно в жилом помещении, и отсутствия проживающих в нем лиц, оно может быть вскрыто. Вскрытие жилого помещения производится представителем администрацией общежития (**начальником студенческого комплекса**) в присутствии ещё 2-х человек представителя обслуживающего персонала или студенческого совета. По факту вскрытия составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии. После устранения аварии жилое помещение опечатывается.

2.9. При необходимости, проживающие в общежитии, могут быть переселены из одной комнаты в другую по решению администрации общежития, при содействии Студсовета.

2.10. Регистрация обучающихся и иных проживающих осуществляется Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморской районе г. Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.11. Имущество для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются обучающимся и проживающим под расписку. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших его. Виновные в утрате или порче полученного имущества несут личную материальную ответственность.

2.12. При предоставлении комнаты администрацией общежития составляется опись находящего в ней имущества, за подписью обучающегося (проживающего) и заместителя начальника студенческого комплекса. За сохранность мебели и инвентаря комнаты отвечают проживающие в данной комнате в равной степени.

2.13. Проживающие в общежитии обязаны в течении двух дней после заселения (или замены замка) сдать начальнику студенческого комплекса дубликаты ключей от своих комнат на случай проведения ремонтных или аварийных работ во время и отсутствия в занимаемых ими жилых помещениях.

### **3. Порядок прохода в общежитие, приема гостей и пропускной режим.**

3.1. Всем обучающимся в НГУ им. П.Ф. Лесгафта выдаются кампусные карты, дающие право прохода в общежитие. Категорически запрещается передача кампусной карты другим лицам. Вход в общежитие по кампусной карте выданной другому лицу запрещен.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разового пропуска на вынос имущества, выданного администрацией общежития. Внос крупногабаритных вещей и мебели производится с разрешения администрации общежития с регистрацией в картотеке жесткого инвентаря.

3.3. Гостям, прибывшим на короткий период времени, начальником студенческого комплекса выдается временный пропуск установленного образца, о чем в журнале для регистрации гостей делается запись. Временный пропуск выдается при наличии паспорта. Проживающий в общежитии встречает и провожает своих гостей и несет ответственность за их поведение и своевременный уход из общежития.

3.4. Допуск гостей и посетителей общежития разрешается:

- в будние дни с 16-00 до 22-00 часов;
- в выходные дни с 12-00 до 22-00 часов

3.5. С 01.00 часу до 06.00 часов общежитие закрыто на вход и выход. (Исключение для уезжающих и приезжающих на соревнования и т.п.)

3.6. Лицам, проживающим в общежитии, покидать его с 01-00 до 06-00 часов, т.е. в период закрытия общежития на ночь, без уважительной причины, наличие которой они могут подтвердить (например, показав билет на ранний поезд, самолет, ночной пропуск для работающих студентов и т.д.) запрещается в интересах заботы о безопасности проживающих.

3.7. Пропускать в общежитие посторонних лиц, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, лиц, ведущих себя агрессивно или вызывающе строго запрещается.

3.8. Проникновение на территорию общежития, в т.ч. проведение посторонних лиц, а также ее оставление каким-либо иным путем, нежели пункт охраны, является грубейшим нарушением и влечет за собой серьезные дисциплинарные взыскания, вплоть до выселения из общежития и отчисления из Университета для обучающихся в нем.

#### **4. Права проживающих в общежитии**

4.1. Обучающиеся (проживающие) в общежитии имеют право на:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения условий настоящего Положения, правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в выборах Студсовета Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать (вносить предложения) через Студенческие организации Университета в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- принимать участие в общественных и культурно-досуговых мероприятиях, организованных администрацией общежития и Студенческими организациями Университета;
- улучшать условия проживания;
- пользоваться разрешенной бытовой техникой, а именно:
  - электрочайником, масляным обогревателем, телефоном, компьютером, холодильником (со сроком эксплуатации не более 10-ти лет), телевизором мощностью до 1кВт на комнату при одновременной нагрузке с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- пользоваться камерой хранения

## 5. Обязанности проживающих в общежитии

### 5.1. Обучающиеся и проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроке (в течение 90 суток со дня прибытия в Санкт - Петербург) предоставить документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей (гостей) в общежитии только в установленном администрацией Университета и общежития порядке;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных услуг до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчётным;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и культурно- бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать условия настоящие Правила, правила техники безопасности, нормы и требования санитарно-гигиенической, противопожарной безопасности, безопасности жизнедеятельности;
- бережно относиться: к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- осуществлять влажную уборку жилого помещения не реже 3-х раз в неделю, в соответствии с графиком уборки комнаты;
- в случае обнаружения неисправностей датчиков пожарной безопасности, сантехоборудования в МОП, электричества, отопительных приборов, мебели сообщить начальнику студенческого комплекса или оставить заявку в журнале (для сантехника, электрика, плотника) на вахте;
- активно участвовать, на добровольной основе, в мероприятиях по благоустройству общежития и прилегающей территории (субботник);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития и/или Университета предъявлять документ (студенческий билет, регистрацию и т.п.), удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить беспрепятственный доступ (сдать запасной ключ от комнаты) осмотра жилой комнаты администрацией общежития и комиссией Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм;
- информировать начальника студенческого комплекса (либо лицо замещающего его), о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

### 5.2. Обучающимся (проживающим) запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, а также прокладывать новую электропроводку, вмешиваться в существующую систему электроснабжения и коммуникации;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

— с 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в рамках Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

— наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

— незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

— предоставлять жилые помещения для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

— приносить, употреблять и распространять алкогольные, спиртосодержащие напитки, пиво, фармацевтические и наркотические средства,

— находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

— незаконно приобретать, хранить, изготавливать, перерабатывать наркотические средства и психотропные вещества или их аналоги, растения, содержащие наркотические средства или вещества как с целью сбыта, так и с целью употребления к общежитию и на прилегающей территории;

— хранить и употреблять табачных изделий, курительных смесей, кальянов (всех типов) и др. на территории общежития;

— устанавливать дополнительные замки на входные двери помещений в общежитии, без письменного разрешения заведующего общежития;

— использовать в жилом помещении источники открытого огня;

— содержать в общежитии любых животных;

— хранить в комнате громоздкие вещи (велосипеды, скейтборды, сноуборды и иные громоздкие спортивные предметы и принадлежности) мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

— хранить и пользоваться кипятилниками, электрочайниками, электроплитами, электропечами, микроволновыми печами, нагревателями, обогревателями открытого типа (свыше 1 кВт на комнату) и другими энергоемкими приборами, удлинителями и шнурами с поврежденной изоляцией;

— в отсутствие проживающих в комнате студентов или без их согласия заходить и находиться в этой комнате;

— переносить инвентарь из одной комнаты (помещения) в другую, самовольно демонтировать и переставлять мебель, возводить перегородки;

— оклеивать и красить стены жилой комнаты и мест общего пользования (без согласования с администрацией общежития);

— вешать на люстры, кабель каналы, карнизы дверцы шкафов и т.д. вещи и иные предметы;

— использовать ковры и ковровые покрытия (без согласования с администрацией общежития);

— организовывать и играть в азартные игры в общежитии;

— мыть посуду в помещениях, предназначенных для умывания;

— хранить за окнами (вывешивать из окон) сумки, пакеты с продуктами и иные бытовые принадлежности;

— ввозить холодильники и другой крупногабаритный инвентарь без согласования с заведующим общежития;

— снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;

— нажимать без надобности кнопки автоматического ручного пожарного оповещения;

— самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям, а также самовольно их создавать;

— приносить, хранить и использовать в общежитии и на территории любые виды оружия, газовые баллончики, спортивные рогатки, лазерные указки и т.д.;

— самовольно занимать места и комнаты в общежитии, препятствуя поселению в них других нанимателей;

— находиться вне территории общежития несовершеннолетним лицам в ночное время от 22.00 до 07.00 часов без сопровождения их родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.02.2014 №48-14 «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию несовершеннолетних в Санкт-Петербурге» и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»

## **6.Общественные органы управления общежитием**

6.1.В общежитии проживающими избирается орган самоуправления Студсовет, представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организуем проведение культурно-массовых мероприятий и спортивных соревнований.

6.2.На каждом этаже общежития избирается староста.

6.2.1.Обязанности старосты:

- следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе);
- своевременно информировать начальника студенческого комплекса о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, газом, канализации, отопления).

## **7.Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1 За нарушение настоящих Правил к обучающимся (проживающим) по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и Положением. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

7.2.За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

— замечание;

— выговор;

— выселение из общежития;

— отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

7.3. Обучающиеся (проживающие) могут быть выселены из общежития в случаях:

— несоблюдение правил проживания согласно условиям настоящих Правил;

— использования жилого помещения не по назначению;

— разрушения или повреждения жилого помещения, проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

— отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

— систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

— невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;

— хранения, распространения алкогольных напитков, фармацевтических и наркотических средств;

- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
  - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
  - отчисления из Университета;
  - иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета и доводится под роспись обучающемуся (проживающему) с занесением в личное дело.

## 8. Порядок выселения из общежития

### 8.1. Основаниями для выселения является:

- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма;
- отчисление студента из Университета до окончания срока обучения;
- личное заявление студента;
- отчисление студента из Университета по окончании срока обучения;
- расторжение договора на обучение;
- отсутствия Нанимателя более 2-х месяцев в занимаемом помещении, при отсутствии у Наймодателя информации о фактическом местонахождении и невозможности установить с ним связь. При этом оставленные личные вещи Нанимателя подлежат передаче в камеру хранения Наймодателя по акту (описи всего имущества) в присутствии иных проживающих в данной комнате.

### 8.2. При выселении из общежития необходимо:

- сдать администрации общежития занимаемое помещение (койко-место), отчитавшись о его техническом и санитарном состоянии;
- выплатить стоимость утраченного инвентаря и суммы причиненного материального ущерба помещению и оборудованию, в соответствии с действующим законодательством;
- оплатить имеющиеся долги за проживание и освободить занимаемое помещение;
- сдать ключи от комнаты и электронный пропуск

8.3. Обучающиеся (проживающие) своевременно не освободившие общежитие, считаются самоуправно занимающими жилое помещение и подлежат выселению в судебном порядке.

Согласовано:

Проректор по  
учебно-воспитательной работе

В.Б.Соловьев

Проректор по социальным и  
хозяйственным вопросам

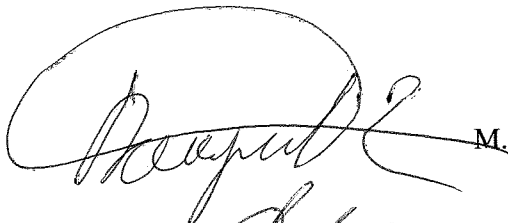
А.Н.Матузов

Проректор по административным  
вопросам и безопасности

С.И.Игошин



Председатель профсоюзного комитета  
студентов и аспирантов



М.С.Бакулев

Начальник управления по кадрам  
и общим вопросам



А.Н.Вишняков

Юридическое управление



М.Г. Зайтавская